

EDITAL
NOTIFICAÇÃO DE PREFERENTES
CONFINANTES

PROCEDIMENTO DE VENDA DE BENS IMÓVEIS
ABERTURA DE PROPOSTAS – PROC. 2586/18.4T8VNG

Insolvência de Herdade Nossa Senhora da Glória - Imobiliária, S.A.

Tribunal Judicial da Comarca do Porto, Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia, Juiz 3

Alexina Vila Maior, Administradora da Insolvência em epígrafe, torna público que no âmbito do processo supra citado, vai proceder à venda deste(s) imóvel(eis), melhor designado(s) pela(s) **verba(s) n.º(s) 1 (lote1)** do Auto de Apreensão de Bens Imóveis e notifica os preferentes e confinantes, para, querendo, exercerem o seu Direito de Preferência, **no próprio ato** (art.ºs 819.º e 823.º do CPC), na venda do(s) bem(s) aqui identificado(s):

LOTE 1

Verba n.º 1 – Prédio Misto, composto de terreno de pastagem, cultura arvense, mato, horta, sobreiral, pinhal e vinha, com a área total de 1.841.524m², parte rústica inscrita na matriz predial sob o artigo 3 secção X-X1-X2 (parte) com valor patrimonial atual determinado no ano de 1978 de € 595,00, onde se encontram edificadas 53 (cinquenta e três) prédios urbanos com as seguintes características:

- 1- Casa de rés-do-chão e 1º andar, composto por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m²; a.d. 1.260 m², inscrito na matriz predial sob o artigo 2027 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 2 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m²; a.d. 950 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2023 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 86.544,48;
- 3- Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m²; a.d. 1.070 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2013 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 4 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m²; a.d. 1.030 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2028 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;

- 5 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composto por duas moradias e logradouro - 120 m²; a.d.1.000 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2021 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 6 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m²; a.d. 860 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2025 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 7 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m²; a.d. 1.200 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2020 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 8 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 139 m²; a.d. 896 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2015 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 95.228,80;
- 9 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 145 m²; a.d. 876 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2008 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 52.559,75;
- 10 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 145 m²; a.d. 1.230 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2018 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 99.019,82;
- 11- Edifício composto por rés-do-chão e 1º andar, com logradouro, zonas de circulação e jardim - a.c. 3.060 m² ; a.d. 18,462 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2014 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 701.395,70;
- 12 - Casa de rés-do-chão destinada a carpintaria pintura e canalizações, com logradouro, zonas de circulação e jardim - a.c. 261 m²; a.d. 4.500 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2004 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 41.743,38;
- 13- Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro e jardim - a.c. 325 m²; a.d. 2.130 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2032 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 159.105,89;
- 14- Casa de rés-do-chão e 1º andar, destinada a habitação, com logradouro e jardim - a.c. 157m² ; a.d. 7.800 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2017 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 69.748,49;
- 15 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 111,30 m²; a.d. 1.304,70 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2026 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 42.293,50;
- 16 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 111,30 m²; a.d. 1.258,70 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2033 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 42.870,38;
- 17 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 102 m²; a.d. 970 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2031 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 38.661,32;
- 18 - Casa de rés-do-chão e 1º andar com logradouro - a.c. 102,80m²; a.d. 1.632,20 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2029 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 40.092,83;

- 19 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 124,50 m²; a.d. 1.107,50 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2022 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 89.234,05;
- 20 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 124,50 m²; a.d. 1.752,50 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2005 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 86.125,34;
- 21 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 405 m²; a.d. 2.130 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2006 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 249.712,20;
- 22 - Casa de rés-do-chão com logradouro - a.c. 65 m²; a.d. 100 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1553 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 9.054,20;
- 23 - Edifício de rés-do-chão e 1º andar com logradouro, zonas de circulação e jardim - a.c. 700,70 m²; a.d. 7.241 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2024 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 177.706,01;
- 24 - Casa de rés-do-chão com logradouro - a.c. 28,80 m²; a.d. 12 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1554 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 7.162,12;
- 25 - Edifício de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro e jardim - a.c. 425,50 m²; a.d. 12.345,36 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2019 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 120.868,73;
- 26 - Casa de rés-do-chão destinada a fundição - a.c. 28m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1555 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 6.894,87;
- 27 - Casa de rés-do-chão destinada a carpintaria - a.c. 78,30 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1556 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 19.252,19;
- 28 - Casa de rés-do-chão e alpendre, destinada a garagem, com logradouro zonas de circulação e jardim - a.c. 349,70 m²; a.d. 3.457 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2016 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 33.683,10;
- 29 - Edifício de rés-do-chão e 1º andar com logradouro - a.c. 795,14 m²; a.d. 5.334 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2007 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 196.669,58;
- 30 - Edifício de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro áreas de circulação e jardim - a.c. 540 m²; a.d. 5.999,97 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2034 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 80.686,06;
- 31 - Casa de rés-do-chão, com logradouro - a.c. 155,12 m²; a.d. 704,88 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2009 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 41.486,82;
- 32 - Casa de rés-do-chão, com logradouro, destinada a portaria do lado das Janeiras - a.c. 20m²; a.d. 12 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1538 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 4.992,10;
- 33 - Casa de rés-do-chão e cave, com logradouro, destinada a Estação de Depuração Biológica - a.c. 48,54 m²; a.d. 50 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1539 da

- U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 12.271,81;
- 34 - Casa de rés-do-chão destinada a Posto de Transformação de Corrente - a.c. 17 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1540 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 4.190,37;
- 35 - Casa de rés-do-chão, com logradouro, destinada a casa do compressor para jacto de areia - a.c. 25,35 m² - a.d. 12 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1541 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 6.306,94;
- 36 - Casa de rés-do-chão, com logradouro, destinada a armazém de areia para decapagem - a.c.30 m²; a.d. 30 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1542 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 7.568,33;
- 37- Casa composta por telheiro destinado a pintura, com logradouro - a.c. 81 m²; a.d. 80 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1543 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 20.417,38;
- 38 - Casa composta por telheiro para decapagem com logradouro - a.c. 54 m²; a.d. 80 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1544 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 13.779,06;
- 39 - Casa de rés-do-chão destinada a arrecadação de material de antenas, com logradouro - a.c.14,30 m²; a.d. 20 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1545 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 3.645,19;
- 40 - Reservatório de água - a.c. 51,50 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1546 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 60.557,30;
- 41- Casa de rés-do-chão para tratamento de águas, com logradouro - a.c. 30 m²; a.d. 30 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1547 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 7.568,33;
- 42- Casa de rés-do-chão, destinada a portaria do lado sul, com logradouro - a.c. 20 m²; a.d.12 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1548 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 4.992,10;
- 43 - Casa de rés-do-chão, destinada a portaria da entrada principal, com logradouro - a.c. 20m²; a.d. 12 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1549 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 4.992,10;
- 44 - Casa de rés-do-chão para Caixa Multibanco - a.c. 8,04 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1550 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 1.997,60;
- 45 - Casa composta por alpendre para estacionamento de viaturas, com logradouro - a. c. 100m²; a.d. 1.000 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1551 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 1.954,97;
- 46- Complexo Desportivo, composto por edifício de rés-do-chão e cave, piscina, campo de ténis, campo de tiro ao alvo e ringue de patinagem, logradouro, zonas de circulação e jardins a.c. 107,50 m²; a.d. 10.858,46 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 2030 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 42.555,80;

- 47 - Casa de rés-do-chão destinada a Posto de Transformação de Antenas - a.c. 7,84 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1552 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 1.934,84;
- 48 - Casa de rés-do-chão, destinada a armazém - a.c. 128 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 1665 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 33.587,12;
- 49 - Casa alpendre de rés-do-chão, destinada a abrigo de automóveis - a.c. 110 m²; a.d. 100 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 486 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 3.044,62;
- 50 - Casa alpendre, destinada a abrigo de automóveis - a.c. 110 m²; a.d. 100 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 488 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 8.792,01;
- 51 - Casa alpendre de rés-do-chão, destinada a abrigo de automóveis - a.c. 110 m²; a.d. 100 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 490 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 3.301,01;
- 52 - Casa alpendre de rés-do-chão, destinada a abrigo de automóveis - a.c. 110 m²; a.d. 100 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 492 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 8.792,01;
- 53 - Casa de rés-do-chão, destinada a Estação de S.T.L. - a.c. 17 m²; a.d. 50 m²; inscrito na matriz predial sob o artigo 494 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 3.891,06.

Valor mínimo € 3.348.581,70

Modalidade da Venda: mediante propostas em CARTA FECHADA

(artº 811 nº 1 a) do Código de Processo Civil)

Participação na diligência: Podem intervir quaisquer interessados na aquisição do(s) imóvel(eis)

Data, Hora e Local do Acto: 30 de Outubro de 2018, pelas 14h30m, no escritório sito na Rua Padre Américo, N.º 19B, 1º Drt. em Telheiras, Lisboa.

Informação Adicional: Em caso de dúvida contactar a encarregada da venda LC Premium, Lda, através do telefone 707911515 ou através do email: info@lcpremium.pt.

Condições da Venda: Disponíveis para consulta e devidamente publicitadas no site da Encarregada da Venda em www.lcpremium.pt e facultadas sempre que solicitadas.

ALEXINA VILA MAIOR
ADMINISTRADORA DE INSOLVÊNCIA
Com o Conselho de Insolvência 04-48
(A Administradora da Insolvência)